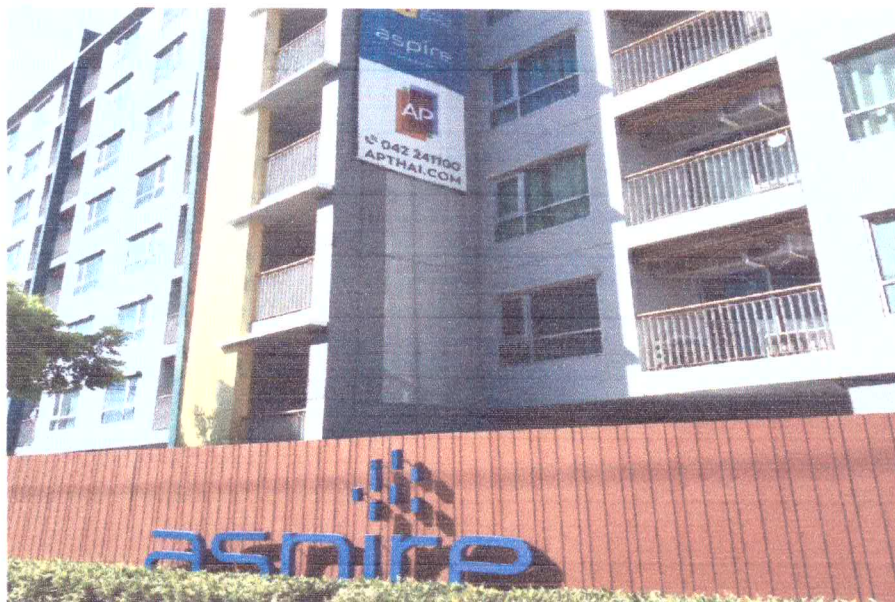




รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประจำปี เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2566  
นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี



นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี  
669 หมู่ 2 ถนนโพศรี ตำบล หมากแข้ง อำเภอ เมือง  
จังหวัด อุดรธานี 41000

ที่ AP 001/2567

วันที่ 15 มกราคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566

เรียน นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี / หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

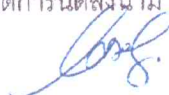
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมนิติบุคคลแอสปายอุดรธานี  
ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี จะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี โดย บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตาม  
มาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงาน การปฏิบัติตาม  
มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี  
ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมจำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD จำนวน 1 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้จัดการนิติลงนาม



ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม  
โดยบริษัท สมาร์ทเซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
มี นางสาว ภคมน ภาณุชนศิริ เป็นผู้กระทำการแทน  
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๓๕๓๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑) ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แอสปายอุดรธานี

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุดรธานี  
ที่ อต ๐๐๑๔.๒/๒๓๔๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอุดรธานี ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แอสปายอุดรธานี ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ถนนโพศรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

๑. การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตราการและกฎหมายกำหนด และให้โครงการแสดงใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งแบบมาในรายงานฯ ทุกครั้ง
๒. การดูแลและบำรุงรักษาการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
๓. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำ และการประหยัดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง
๔. การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุลรวมพล และซ้อมแผนฉุกเฉิน
๕. ให้โครงการแสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลนครอุดรธานีเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา หิยาชีระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิติย์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย  
bit.ly/4a9cVb0



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256607-240

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี

รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 24/07/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256501-51

ผู้ยื่นรายงาน : ปริญญาพล สีนวลแด

อีเมล : ASPIREUDONTHANI@HOTMAIL.COM

โทรศัพท์ : 0885711348



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

## สารบัญ

เรื่อง

### บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.2 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
- 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

### บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล

ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน

ภาคผนวก 7 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 8 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
นิติบุคคลแอสปายอุดรธานี  
ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566

วันที่ 15 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี โดย บริษัท สมาร์ทเซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นาย ปริญญาพล สีवलแล



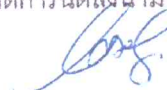
หัวหน้าช่าง

นางสาว พชรินทร์ พรหมโคตร



ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติลงนาม



ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม

โดยบริษัท สมาร์ทเซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
มี นางสาว ภคมน ภาณุชนศิริ เป็นผู้กระทำการแทน  
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดเอสพายอุดรธานี
สถานที่ตั้งโครงการ	669 หมู่2 ถ.โพศรี ต.หมากแข้ง อ.เมือง จ.อุดรธานี 41000
เจ้าของโครงการ	บริษัท เดอะแวลูพรีอเพอร์ตีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1ชั้น18 ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

## บทที่ 1: บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ



#### 1.1 รายละเอียดโครงการ

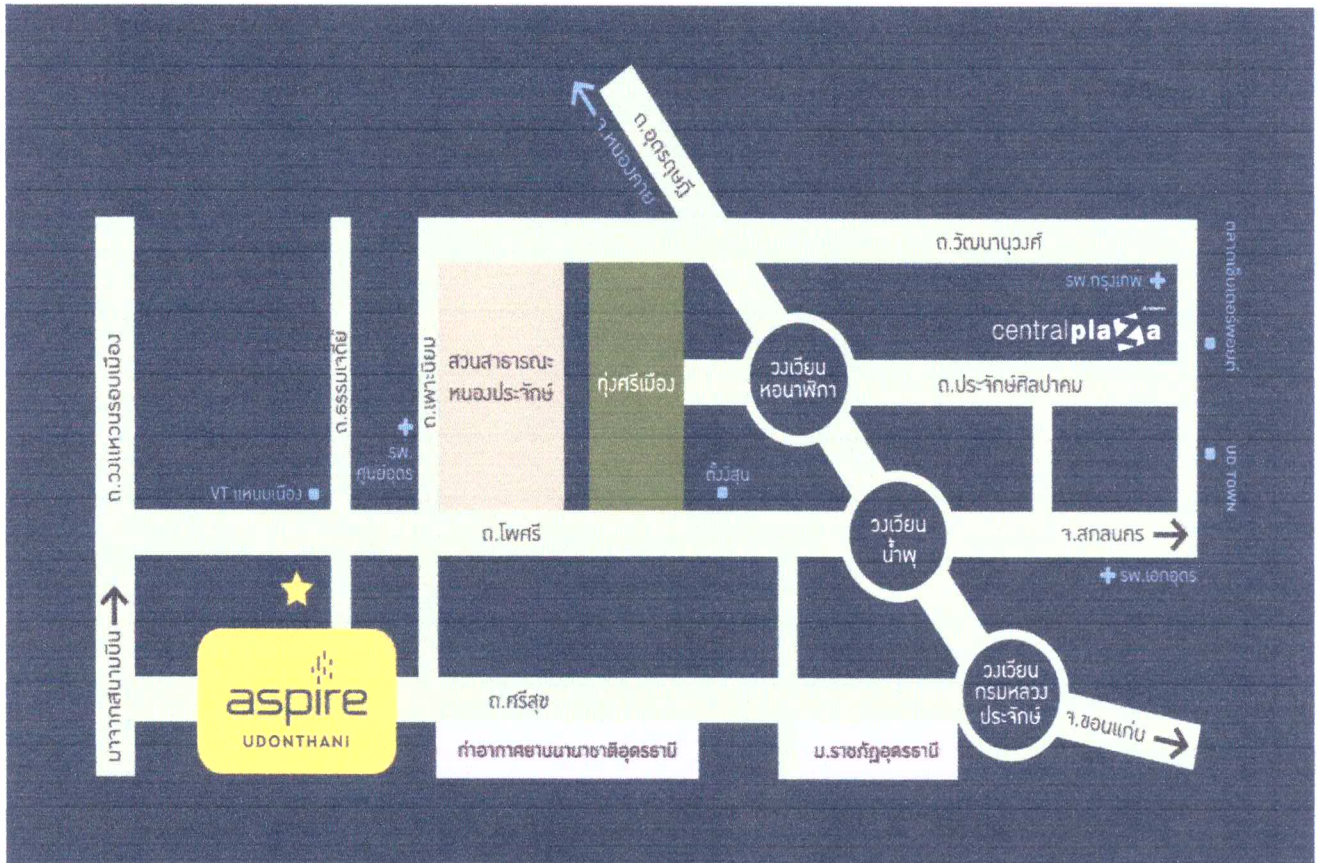
1. ชื่อโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี
2. สถานที่ตั้งโครงการ 669 หมู่ 2 ถนนโพศรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี 41000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทเดอะแวลูพร็อพเพอร์ตี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. จัดทำโดย บริษัท สมาร์ทเซอร์วิสแอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556
6. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน :

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย – อาคารพักอาศัย

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	หน้าโครงการตลาดโพศรี
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ชุมชน บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ หอพัก

# แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ตารางที่ 1.1 กิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ 3 -2- 22.1 ไร่ หรือ 18,382.50 ตร.เมตร</p> <p>ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร</p> <p>ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 413 ห้องชุด</p>	<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ</p> <p>- ขนาดพื้นที่โครงการ 3 -2- 22 ไร่ หรือ 18,382.50 ตร.เมตร</p> <p>ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 413 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 413 ห้องชุดคิดเป็น 100 เปอร์เซ็นต์</p>
<p>2. แหล่งน้ำใช้</p> <p>รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคอุดรธานีโดยมีการใช้น้ำประมาณ 50 ลบ.ม./วัน</p>	<p>2. แหล่งน้ำใช้</p> <p>- รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคอุดรธานี ปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันประมาณ 50 ลบ.ม./ วัน</p> <p>- มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 231 ลบ.ม.</p> <p>- มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร ความจุ 181.27+181.27 ลบ.ม.</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 593.54 ลบ.ม.</p>
<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludgeรับน้ำเสียได้วันละ 227 ลบ.ม./วัน น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะและนำมารดน้ำต้นไม้</p>
<p>4. การระบายน้ำ</p> <p>ออกแบบให้ระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการปริมาตร 40ลบ.ม. /วัน และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก</p>	<p>4. ลักษณะการระบายน้ำ</p> <p>- มีระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอกด้วยประตูกันน้ำด้านหน้าโครงการ(ประตูป้องกันน้ำท่วม)</p>
<p>5. การจัดการขยะ</p> <p>จัดเตรียมภาชนะรองรับรองรับมูลฝอยสด ขนาด120 ลิตร และมูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตร (รวม 240 ลิตร) ในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้น 2 –ชั้น 8 และมีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุรวม 2.2 ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง 0.07 ลบ.ม.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก 1.40 ลบ.ม.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 0.66 ลบ.ม.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.07 ลบ.ม.</li> </ul>	<p>5. การจัดการขยะ</p> <p>- การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถังและมีถังขยะสำหรับขยะรีไซเคิลโดยเฉพาะ ส่วนขยะอันตรายจัดไว้ให้ที่ห้องขยะรวมชั้นG จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ รปภ.จะทำการเคลื่อนย้ายถังขยะรวมจากห้องพักขยะไปตั้งเตรียมไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนนโพธิ์เพื่อให้รถขยะของเทศบาล นครอุดรธานีมาจัดเก็บในเวลา 02.00 น.ทุกวัน และแม่บ้านจะทำความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะและเส้นทางลำเลียงขยะทุกวันรวมถึงห้องพักขยะมีประตูมิดชิดป้องกันการนำเหม็นของขยะ</p>



รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 118 คัน จัดให้มีเครื่องหมายจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกการจราจร เข้า-ออกภายในโครงการ	- โครงการได้จัดไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 118 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 118 ช่อง จอด คิดเป็น 100 % จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วย อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการตลอด 24 ชม.
7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ - จัดให้มีการระบายน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียห้อง ส้วมและส่วนบำบัดขั้นที่ 2 ด้วยระบบ AS ตดยอดแบบให้รับ น้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน	- แยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ปัจจุบันระบบบำบัดสามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด นำมารดน้ำต้นไม้และถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บางส่วน

## 1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสปายอุดรธานี จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการ  
เปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ  
พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 ตามหนังสือที่ ทส1009.5/9973 ที่กำหนดให้โครงการต้อง  
จัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง  
เดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน)

## 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนี  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ  
ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน
2. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ ทุกวัน
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำ ทุกวัน
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำ ทุกวัน